



Renovare ce vizează eficiența energetică combinată cu instalarea de sisteme fotovoltaice pe clădirile rezidențiale unifamiliale, numai pentru gospodăriile sărace din punct de vedere energetic și pentru consumatorii de energie vulnerabili

Componenta: C16.RePowerEU

Investiția: 7 - Schema de granturi sub formă de bonuri valorice pentru îmbunătățirea eficienței energetice a gospodăriilor

Octombrie 2024



Consumator Vulnerabil

Consumator vulnerabil – Persoana singură/familia care, din motive de sănătate, vârstă, venituri insuficiente sau izolare față de sursele de energie, necesită măsuri de protecție socială și servicii suplimentare pentru a-și asigura cel puțin nevoile energetice minime, care îndeplinește condițiile prevăzute în Legea nr. 226/16.09.2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie și care se regăsește pe lista persoanelor vulnerabile, preluată de la Programul Operațional Ajutorarea Persoanelor Dezavantajate POAD din cadrul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene.

Clienții vulnerabili sunt persoanele singure sau familiile care au nevoie de măsuri de protecție socială pentru satisfacerea nevoilor esențiale ale gospodăriei. Există patru motive care te pot încadra în categoria client vulnerabil, conform Legii 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil și Legii 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

Acestea sunt:

Venit - Persoanele singure sau familiile cu un venit mediu lunar care se încadrează în limitele legii, respectiv 2.053 lei persoană singură și 1.386 lei/persoană în familie.

Vârstă - Persoanele singure care au împlinit vârsta standard de pensionare.

Sănătate - Persoanele care fie depind de aparate electrice pentru a rămâne în viață sau pentru a-și menține starea de sănătate, fie prezintă probleme de sănătate care împiedică sau restricționează mobilitatea și/sau deplasarea acestora.

Izolare - Persoanele singure sau familiile ale căror locuințe se află în zone izolate ori în așezări informale, conform Legii 350/2001.

Măsurile de protecție socială pot fi atât financiare, cât și non-financiare, ele fiind finanțate din bugetul de stat, bugetele locale sau din fonduri europene.

Beneficiar final al finanțării - Persoana fizică, care îndeplinește condițiile de eligibilitate din prezentul ghid și în numele căruia solicitantul de finanțare depune proiect, în baza unui contract comercial încheiat în prealabil pentru realizarea activităților prevăzute la subcapitolul 1.3 – Activități eligibile.

Clădirea rezidențială unifamilială trebuie să fie deținută de Beneficiarul final (consumator vulnerabil de energie) și declarată de acesta ca locuință de domiciliu, respectiv locuința principală declarată în documentul de identitate.

Pași ce trebuie urmați de către părțile implicate în cadrul schemei de vouchere:

- Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene (MIPE), în calitate de coordonator de reformă, preia lista persoanelor vulnerabile în baza datelor colectate, și existente la nivel național, de către Programul Operațional Ajutorarea Persoanelor Dezavantajate (POAD) și o pune la dispoziția GUEE-urilor și Autorităților Publice Locale în vederea informării grupului țintă - Solicitanți și Beneficiari finali- și promovării prezentei Investiții 7 în teritoriu.
- GUEE va sprijini consumatorii vulnerabili din lista aprobată, care doresc și solicită înscrierea în program, în alegerea operatorilor economici înscriși (firma de construcții/installații/parteneriat între acestea) care să depună cerere de finanțare în numele acestora, în calitate de Solicitant de finanțare.
- Înainte de depunerea dosarelor la GUEE, Solicitanții de finanțare vor asigura, obligatoriu, elaborarea și recepționarea expertizei tehnice, raportului de audit energetic și a certificatului de performanță energetică (inițial) pentru fiecare clădire rezidențială unifamilială vizată.
- Ulterior îndeplinirii obligațiilor de la punctul anterior, Solicitanții de finanțare vor depune dosarele complete ale Beneficiarilor finali în vederea efectuării verificării acestora de către GUEE, dar și pentru obținerea vizelor privind eligibilitatea/neeligibilitatea fiecărui consumator vulnerabil de energie și clădire rezidențială unifamilială.
- Verificarea în prealabil de către GUEE a documentelor în vederea îndeplinirii criteriilor de conformitate și eligibilitate aplicabile fiecărui Beneficiar final și clădire rezidențială vizată și întocmirea listei de verificare la nivelul GUEE și implicit emiterea, în baza protocolului încheiat între MIPE și GUEE, a avizului favorabil sau nefavorabil al GUEE cu privire la îndeplinirea condițiilor minime pentru fiecare dintre aspectele de conformitate și eligibilitate.

În cazul în care GUEE constată că a fost deja depus și verificat un dosar identificat prin cod numeric personal (CNP), indiferent de operatorul ales, GUEE va respinge direct acel dosar/acele dosare depuse ulterior, fără a mai efectua verificări de conformitate administrativă și eligibilitate.

În cazul unui aviz nefavorabil al GUEE/declarației ca neconform a dosarului de către GUEE, acesta va include și motivarea.

Activități eligibile:
Acțiunile sprijinite în cadrul
Investiției 7, vizează renovarea
clădirilor rezidențiale în vederea
creșterii eficienței energetice și
instalarea de sisteme de panouri
fotovoltaice.

Atenție!!! Prin prezentul mecanism NU se vor
finanța activități care necesită emiterea
Autorizației de Construire conform Legii nr.
50/1991 privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare.

Sunt obligatorii minim următoarele activități:

01.

Reabilitarea termică:
Izolarea termică a pereților și
fațadei.
Înlocuirea tâmplăriei exterioare
(ferestre și uși termoizolante).
Izolarea termică a acoperișului și
planșeului.

02.

Instalarea sistemelor fotovoltaice:
Generare de energie electrică cu
capacitate minimă de 3kW.

03.

Documentația tehnică:
Realizarea raportului de expertiză
tehnică.
Realizarea raportului de audit
energetic.
Întocmirea certificatelor de
performanță energetică (inițial și
final).

Activitățile de informare și publicitate sunt obligatorii, însă cheltuielile aferente lor nu sunt eligibile, fiind suportate de către solicitanții de finanțare.

Prin măsurile de renovare propuse și instalare sistem fotovoltaic se urmărește asigurarea unei reduceri a **consumului anual de energie primară de minim 30%** în comparație cu starea de pre-renovare.

Alocarea financiară a apelului de proiecte este de 299.990.200 eur, echivalentul voucherelor pentru 14.851 de locuințe.

Obiectivul general al proiectului este reducerea consumului de energie în cadrul gospodăriilor sărace din punct de vedere energetic și pentru consumatorii de energie vulnerabili, prin renovarea clădirilor rezidențiale unifamiliale în vederea îmbunătățirii eficienței energetice și prin instalarea de sisteme de panouri fotovoltaice.

Indicatori: Locuințe renovate energetic pe care a fost instalat un sistem de panouri fotovoltaice și Reducerea consumului anual de energie primară.

Criterii eligibilitate locuințe:

- Clădirea rezidențială unifamilială înseamnă clădirea cu destinație de locuință care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.
- Clădirea rezidențială unifamilială trebuie să fie deținută de Beneficiarul final (consumator vulnerabil de energie) și declarată de acesta ca locuință de domiciliu, respectiv locuința principală declarată în documentul de identitate.
- Clădirea trebuie să fie deținută, în proporție de minim 50% din suprafața utilă a clădirii de către Beneficiarul final, consumator vulnerabil de energie.
- Clădirea trebuie să aibă o suprafață cuprinsă între 40 și 100 mp.
- Clădirea trebuie să nu fie încadrată în clasa I sau II de risc seismic (adică risc de demolare în caz de cutremur) și să nu prezinte lucrări în curs pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice.



Documente pentru constituirea dosarului beneficiarului final:

1. CI valabil – Adresa de domiciliu precizată în CI pentru beneficiarul final corespunde cu adresa clădirii obiect al proiectului.
2. Document eliberat de autoritatea publică locală (exemplu: extras de rol fiscal) din care să reiasă dreptul de proprietate și cota de proprietate aferentă sau Extras de carte funciară, nu mai vechi de 60 de zile la depunerea cererii de finanțare. Clădirea trebuie să fie liberă de sarcini.
3. Expertiza tehnică a clădirii întocmită de un expert tehnic atestat care va confirma că, clădirea nu este încadrată în clasa I sau II de risc seismic și că nu prezintă lucrări de intervenție în curs pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției. Din expertiză trebuie să rezulte și suprafața utilă a clădirii. Pentru a fi eligibilă clădirea trebuie să aibă o suprafață între 40 și 100 de mp.
4. Raportul de audit energetic care să cuprindă informații privind consumul anual total de energie primară la începutul și la finalul implementării proiectului. Clădirea trebuie să fie încadrată în clasa energetică G, F, E sau D, iar intervențiile propuse trebuie să ducă la o reducere a consumului anual de energie primară de minim 30% în comparație cu starea de pre-renovare.
5. Certificatul de performanță energetică initial.
6. Document emis de către Direcția Județeană pentru Cultură din județul unde este amplasată clădirea rezidențială unifamilială, Consiliul Județean sau Autoritatea Publică Locală din care să reiasă că clădirea nu este clasată/în curs de clasare ca monument istoric și nu este amplasată în zona de protecție a monumentelor istorice sau într-o zona construită protejată aprobată conform legii.
7. Contractul comercial între persoana fizică vulnerabilă, în calitate de beneficiar final și solicitant.
8. Orice alte documente care se consideră a fi necesare pentru demonstrarea criteriilor de eligibilitate

Mecanismul de finanțare

Pentru fiecare clădire pentru care au fost finalizate toate activitățile obligatorii și pentru care se solicită plata voucherelor se vor prezenta documente justificative:

- Procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte executarea lucrărilor de reabilitare și instalarea sistemelor fotovoltaice, însușite de beneficiarii finali ai lucrărilor respective și operatorii economici care au executat lucrarea (beneficiar și/sau partener, după caz).
- Certificatul de performanță energetică final (din care să reiasă în mod clar realizarea indicatorilor de eficiență energetică aferenți proiectului, stabiliți în Cererea de finanțare, obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele de eligibilitate cu privire la reducerea consumului de energie).
- Certificat de Racordare (CR). La ultima cerere de transfer (doar pentru clădirile cuprinse în ultima cerere de transfer), în situația în care CR nu au fost obținute și se află în curs de obținere, beneficiarul poate depune cererea de transfer însoțită de dovada demarării procesului de obținere a ATR-ului (dovada înregistrării la/transmiterii prin platforme online către instituțiile abilitate, a documentelor necesare obținerii CR). CR se va depune în acest caz, cel târziu până la 31 august 2026.
- Fotografii relevante (faza de pre-renovare și pentru după realizarea lucrărilor) care să demonstreze realizarea investițiilor, precum și realizarea activităților de informare și publicitate conform Manualului de Identitate Vizuală pentru PNRR.
- Alte documente justificative prevăzute în Contractul de finanțare, cu modificările și completările ulterioare.





Vă mulțumim!

Octombrie 2024

